

# R.U.E.

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### VARIANTE AL R.U.E.

ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI  
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE  
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e degli Artt. 29 e 33 della LR 20/2000

### TAVOLA 11-bis

San Michele (Nord) – Aree oggetto di variante  
Ambiti e trasformazioni territoriali / Scala 1:2000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 77 del 18/12/2019  
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...

Amministrazione comunale  
Sindaco:  
**Alice Parma**

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica  
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,  
Politiche per la sicurezza:  
**Dott. Filippo Sacchetti**

Vicesegretario Generale:  
**Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici**

Dirigente del Settore Territorio:  
**Ing. Natascia Casadei**

Responsabile del procedimento:  
**Arch. Silvia Battistini**

Funzionari dei servizi urbanistici

### INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA

- Perimetri ambiti ed aree oggetto di variante
- Modifiche conseguenti ad accoglimento osservazioni
- In recepimento alla Variante specifica n.2, art. A-14bis allegato alla L.R. 20/2000
- Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 14.4 del PSC  
Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione
- PDC 1
- Ambiti pianificati dal PDC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

### LEGENDA

- Confine Comunale
  - MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
    - TU – Territorio Urbanizzato
    - TUZ – Territorio Urbanizzabile
    - TRU – Territorio Rurale
  - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 10-15 del RUE)
    - AS – Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
    - IS – Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8)
      - I.1, I.2A, I.2B, I.2C, I.2A, I.2B, I.2C, I.2A, I.2B, I.2C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE
    - ES – Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)
      - I.1, I.2A, I.2B, I.2C, I.2A, I.2B, I.2C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE
    - ED – Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9) (D.Lgs. 42/2004 art. 10,11,13)
  - SISTEMA INSEDIATIVO
    - AUC – Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10) (Artt. 19, 20 bis del RUE)
      - AUC.1, AUC.1\* – Ambiti urbani consolidati saluti del capoluogo
      - AUC.2, AUC.2\* – Ambiti urbani consolidati del capoluogo
      - AUC.3 (A.B.7) – Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni- e bi-familiari a schiera
      - AUC.4 – Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimarcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
      - AUC.5 – Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni- e bi-familiari
      - AUC.6 (A.B.C) – Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
      - AUC.7 (A.B.C.7) – Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
      - AUC.8 – Ambiti urbani consolidati costituiti da piani abitativi unitari recenti e completamente attuati
      - AUC.9 – Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici rurali ("ghetti")
    - Modifica della permeazione di cui all'art. 7 comma 8 del RUE, senza aumento della capacità edificatoria
    - IC – Interventi Unitari Convenzionati (art. 21 del RUE)
    - Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edili)
    - AR – Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11) (Artt. 22 del RUE)
    - AR – Ambiti da riqualificare per sostituzione (area dismesse)
    - AN – Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12) (Art. 23 del RUE)
    - Perimetro ambito di applicazione della perequazione
      - ANA – Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti e adottati all'atto dell'adozione del PSC
      - ANA1 – in corso di attuazione
      - ANA2 – in corso di pubblicazione
    - ANC – Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione
    - APS – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)
      - APSE – Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 29 del RUE)
      - APSN1 – Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (art. 27 del RUE)
      - APSN2 – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di integrazione (art. 29 bis del RUE)
    - APC – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27, 30-33 del RUE)
      - APCE – Ambiti produttivi comunali esistenti (art. 31 del RUE)
      - APCN1 – Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (art. 27 del RUE)
      - APCN2 – Ambiti produttivi comunali di integrazione (art. 32 del RUE)
      - APCR – Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (art. 33 del RUE)
    - PF – Polo Funzionale "Triangolare": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (art. 24 del RUE)
    - ICP – Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (art. 35 del RUE)
  - Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (Artt. 28 c.8, 31 c.3 del RUE)
    - MBA – Medio piccole alimentari
    - MP – Medio piccole non alimentari
    - MG – Medio grandi non alimentari
  - SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE
    - AVN – Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
    - ARP – Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
    - AVP – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
    - AAP – Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
    - IP – Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)
    - Ambiti di ricollocazione (Art. 45 c.1 del RUE)
    - Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (Art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
    - Obiettivo di località (Art. 38 c.2)
  - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE)
    - Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
    - MOB.F1 – Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
    - MOB.FS – Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
    - Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
      - Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
      - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
      - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
      - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvaguardia di 150 metri (art. 11.9 comma 3 del PSCP)
      - Indicazione delle direttrici
  - MOB.VR – Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)
    - Esistente
    - Di progetto
  - MOB.VE – Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
    - Esistente
    - Di progetto
  - MOB.VU – Rete principale di rilievo comunale
    - Esistente
    - Di progetto
  - MOB.VC – Rete di base comunale
    - Esistente
    - Di progetto
  - Area di pertinenza stradale
  - MOB.DP – Distributori di carburanti
  - MOB.CP – Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto
- DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)
  - URB – Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)
    - URB.a – Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
    - URB.b – Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
    - URB.d – Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
  - COLL – Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)
    - COLL.S – di rilievo sovracomunale
    - COLL.C – di rilievo comunale
    - COLL.L – di rilievo locale
  - specificazioni:
    - (ass) – Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari
    - (pa) – Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
    - (ca) – Attività culturali, associative e politiche
    - (ci) – Siti di culto e attività correlate
    - (ci) – Cimiteri
  - Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
  - (IS) – Scuole medie superiori
  - (IM) – Scuole medie inferiori
  - (IE) – Scuole elementari
  - (IM) – Scuole materne
  - (Ipa) – Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
  - (Isp) – Attrezzature e impianti per le attività sportive
  - (Iga) – Parchi e giardini di quartiere
  - (Iq) – Parcheggi pubblici
  - Dotazioni di proprietà privata
- specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto
  - (a) – Istruzione
  - (b) – Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
  - (c) – Attrezzature e impianti per le attività sportive
  - (I) – Parcheggi pubblici
- ECO – Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25) (Art. 77 del RUE)
  - ECOA – Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
  - ECOL – Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
- PAE
  - Area interessata da attività estrattive
  - Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
- RISPETTI
  - Rispetto cimiteriale (art. 53 c.14)
  - Rispetto impianto di tiro a segno (art. 64 del RUE)
  - Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 62 del RUE)
  - Rete elettrodotti dell'Alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 83 del RUE)

